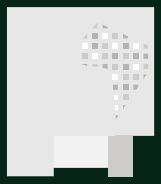
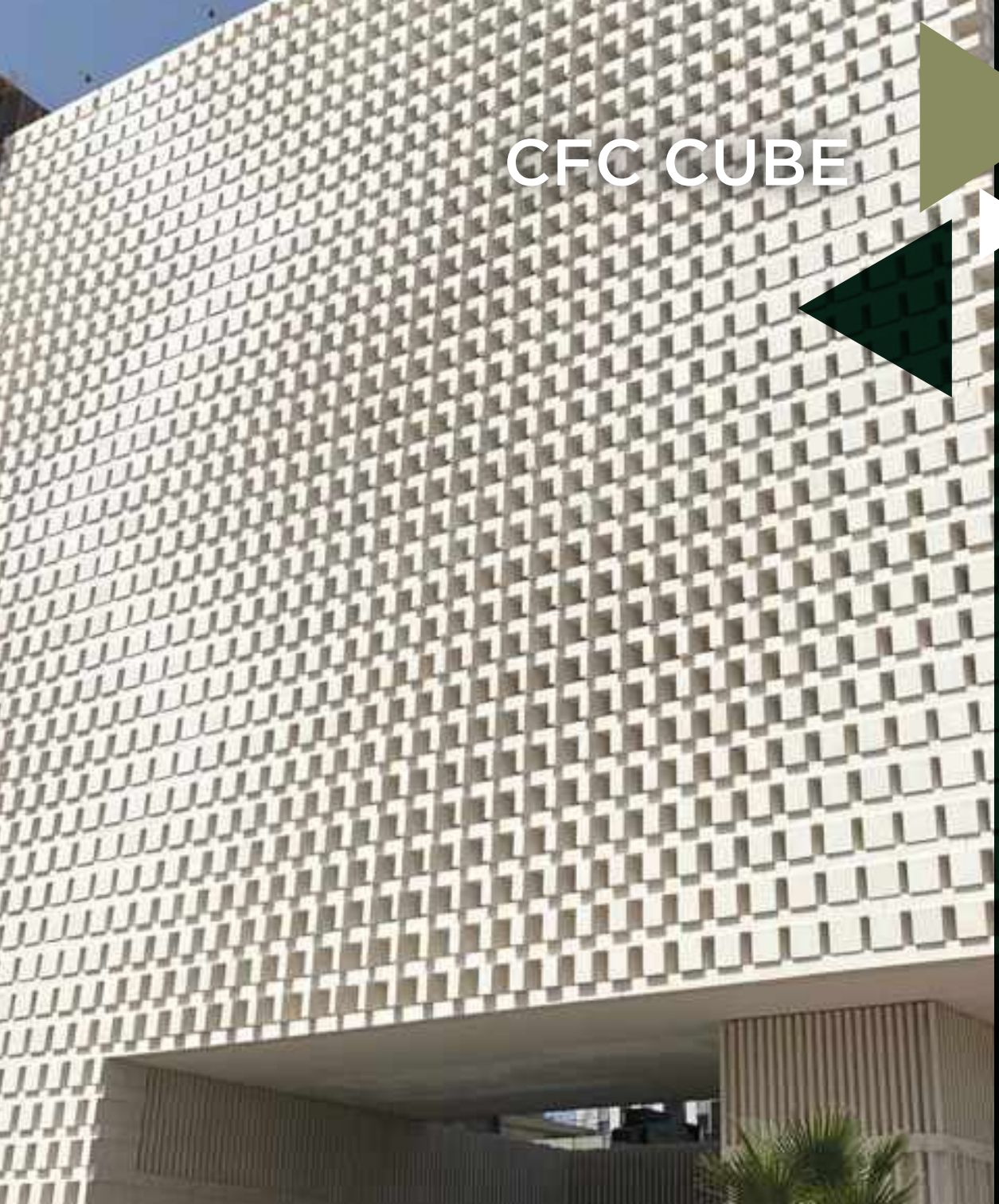
# NOUVEAUX BÂTIMENTS CFC

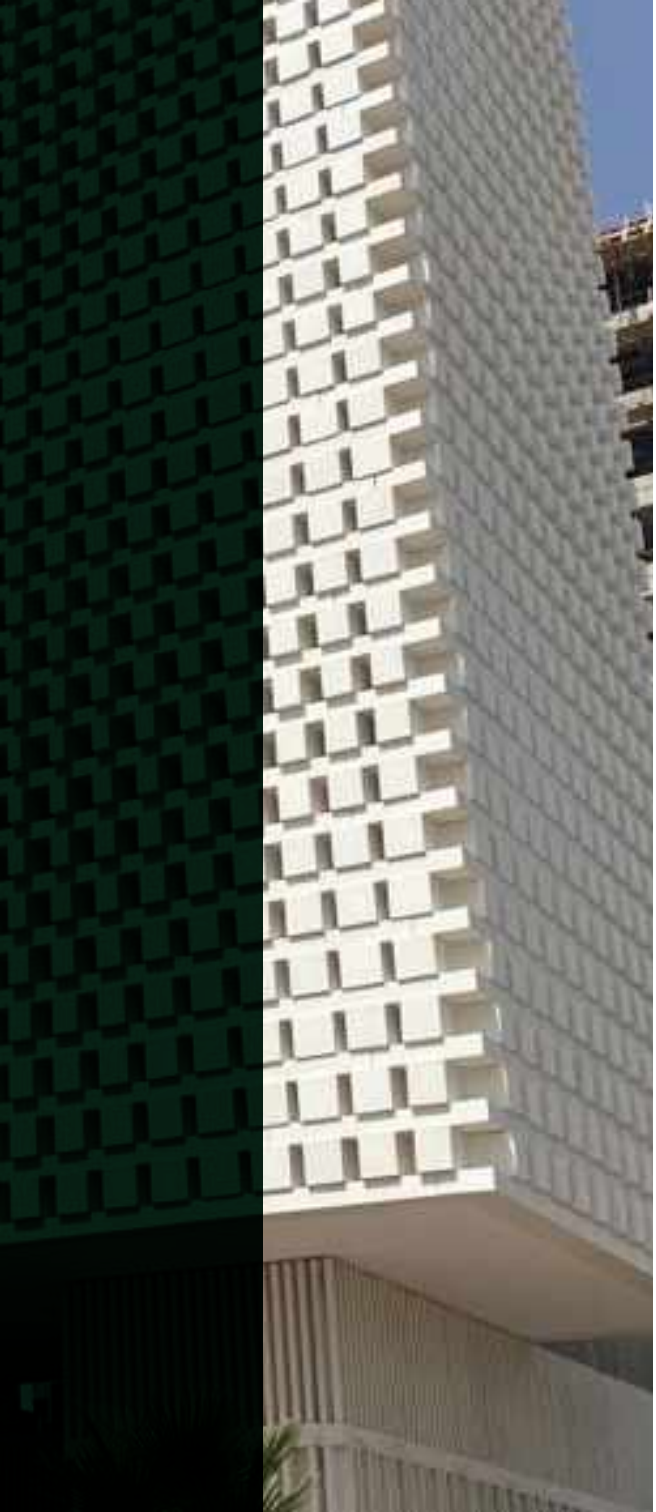
CFC BRIDGE
CASABLANCA



CFC CUBE
CASABLANCA



# CFC CUBE



# Bienvenue à CFC Cube

Conçu par l'architecte **Tarik Oualalou**, CFC Cube est un bâtiment fin, long et élancé avec une architecture d'une grande radicalité qui vient renforcer l'indentité de CFC.

Superficie foncier
**1 279 m²**

Superficie construite bureaux
**6 141 m²**

Immeuble
**R + 13**

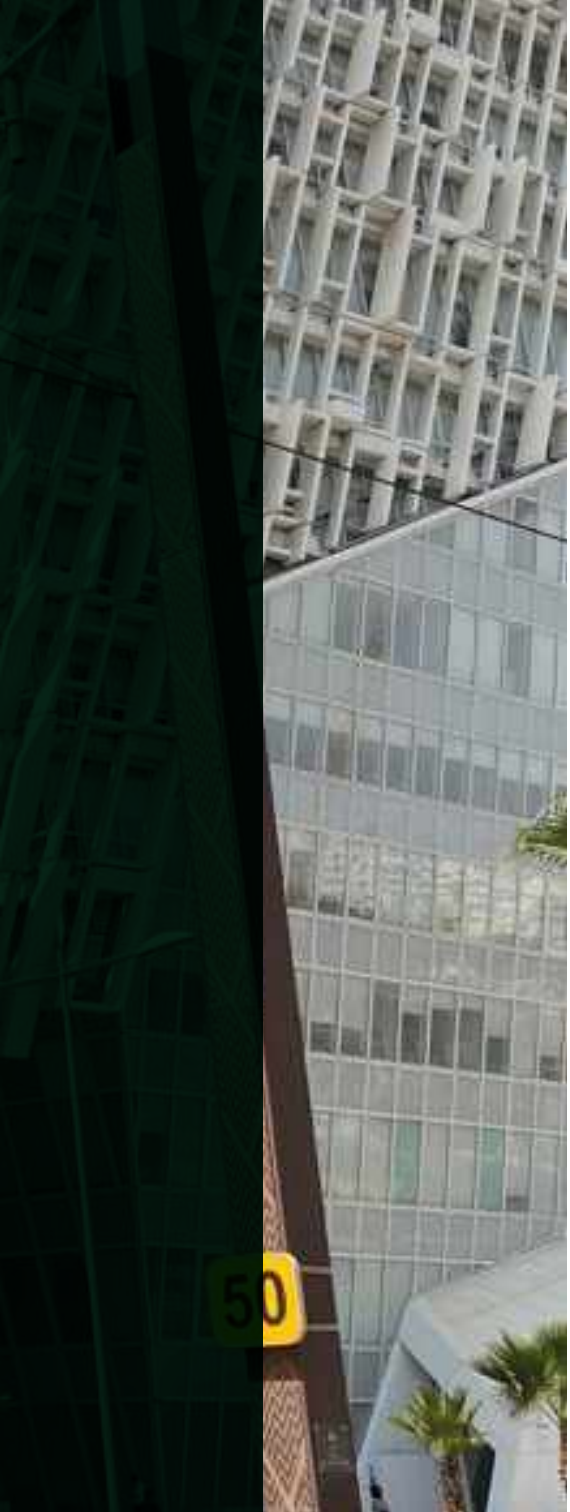
Places de parking

Sous-sols
**3**

Escaliers
**2**

Ascenseurs
**3**

# CFC BRIDGE



# Bienvenue à CFC Bridge

Conçu par l'architecte **Yassir Khalil**, CFC Bridge, bâtiment fin, long et élancé, communique élégamment avec la tour CFC First à travers à un sol commun au deux bâtiments, véritable jardin qui vient se glisser derrière la tour.

Superficie foncier
**2 657 m²**

Superficie construite bureaux
**9 420 m²**

Immeuble
**R + 7**

Places de parkings

Sous-sols
**3**

Escaliers
**6**

Ascenseurs
**6**

# Plan Global Main Street

Le rapport urbanistique à la tour est également accentué par l'idée très simple de faire un sol commun aux trois batiments.

Ce sol cummun permet évidemment de se passer des limites physiques entre les deux lots et de présenter unfront urbain commun à la ville et au parc.

Le but est que ces batiments dialogue avec leursenvironnement.

# Au coeur de Casa Anfa

Nichés au cœur du prestigieux quartier d'affaires Casa Anfa au cœur de Casablanca, les nouveaux bâtiments de CFC bénéficient d'une desserte fluide et efficace leur permettant d'être reliés aux principaux quartiers de Casablanca entre 5 et 25 minutes.

A moins de 500 m se trouve Anfa Park (18 hectares), poumon vert central de 50 Ha dans la zone CFC, entouré par des bureaux, des logements et des équipements de proximité (établissements scolaires, cliniques, etc.). Dans la première tranche de 18 hectares, des parcours sportifs, des aires de jeux pour enfants, une salle d'exposition et un Skatepark y ont été aménagés. Des kiosques et des restaurants animeront l'espace public. Une promenade végétalisée a été pensée autour de jardins frais et de jardins de ville.

# Espace de vie commun CFC

CFC Cube et Bridge assurent la continuité de la tour CFC First.

Le regroupement de la communauté CFC se poursuit dans ce nouvel espace de vie commun où naissentt des opportubités d'échanges, de rencontres et de travail collaboratif entre entreprises CFC.

ayant une vocation commune dans le coeur battant de Casablanca.

# Mixité fonctionnelle

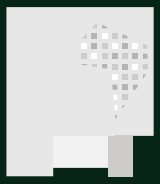
Dans ce quartier d'affaires emblématique de Casablanca, CFC Bridge et CFC Cube sont entourés de projets alliant une mixité fonctionnelle de logements, bureaux et commerces, d'espaces verts et d'infrastructures culturelles, sociales et sportives.
De nombreuses institutions y installent leurs sièges régionaux, parmi lesquelles Attijariwafa Bank, la BCP, Maroclear, la CIMR, etc.

# Des prestations respecteuses de l'environnement

CFC Bridge et CFC Cube sont certifiés LEED et répondent aux exigences internationales concernant la durabilité et l'impact environnemental (provenance et durée de vie des matériaux utilisés, performance et confort thermique, consommation énergétique, qualité de l'ai intérieur.

# NOUVEAUX BÂTIMENTS CFC

CFC BRIDGE
CASABLANCA



CFC CUBE
CASABLANCA