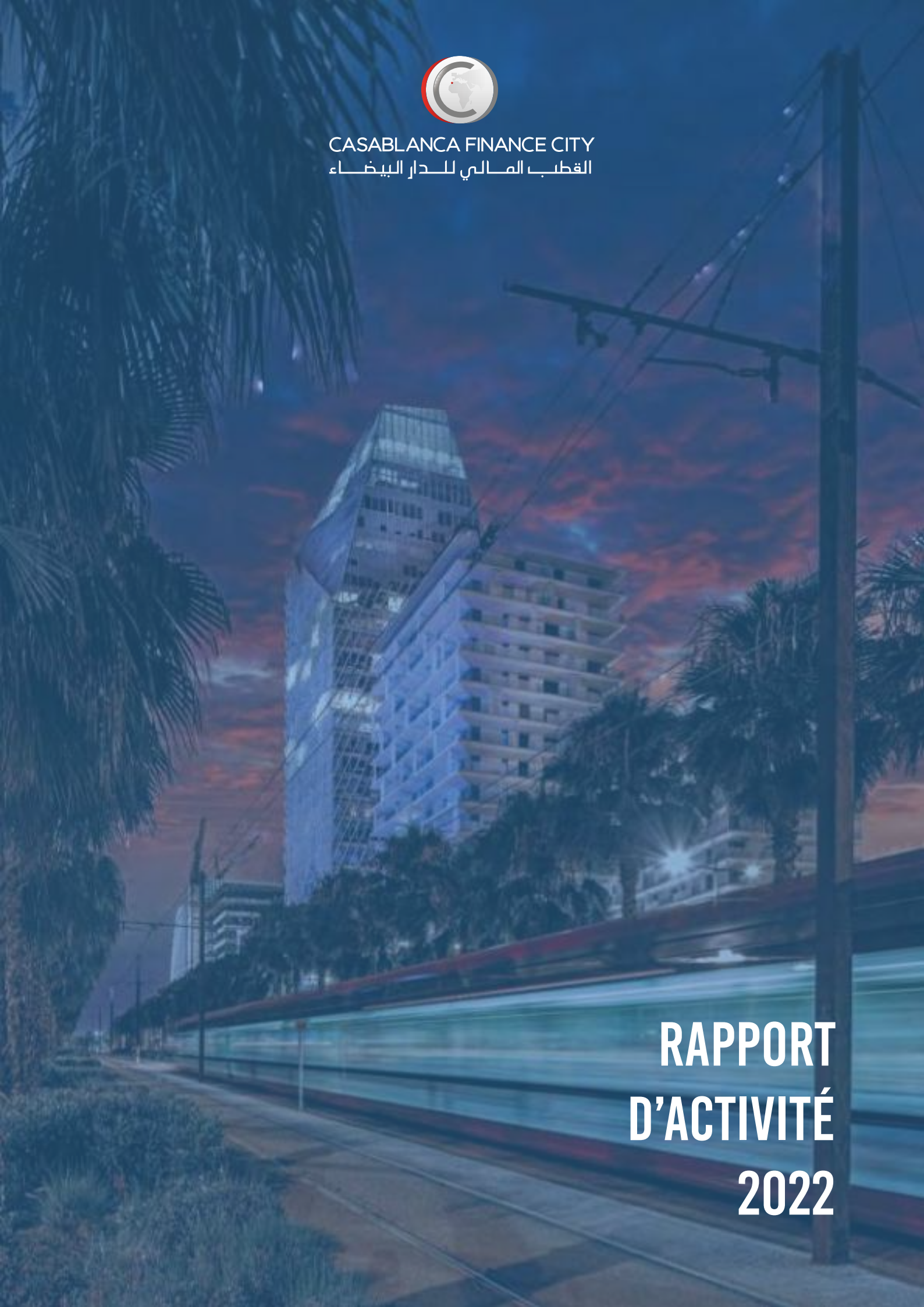
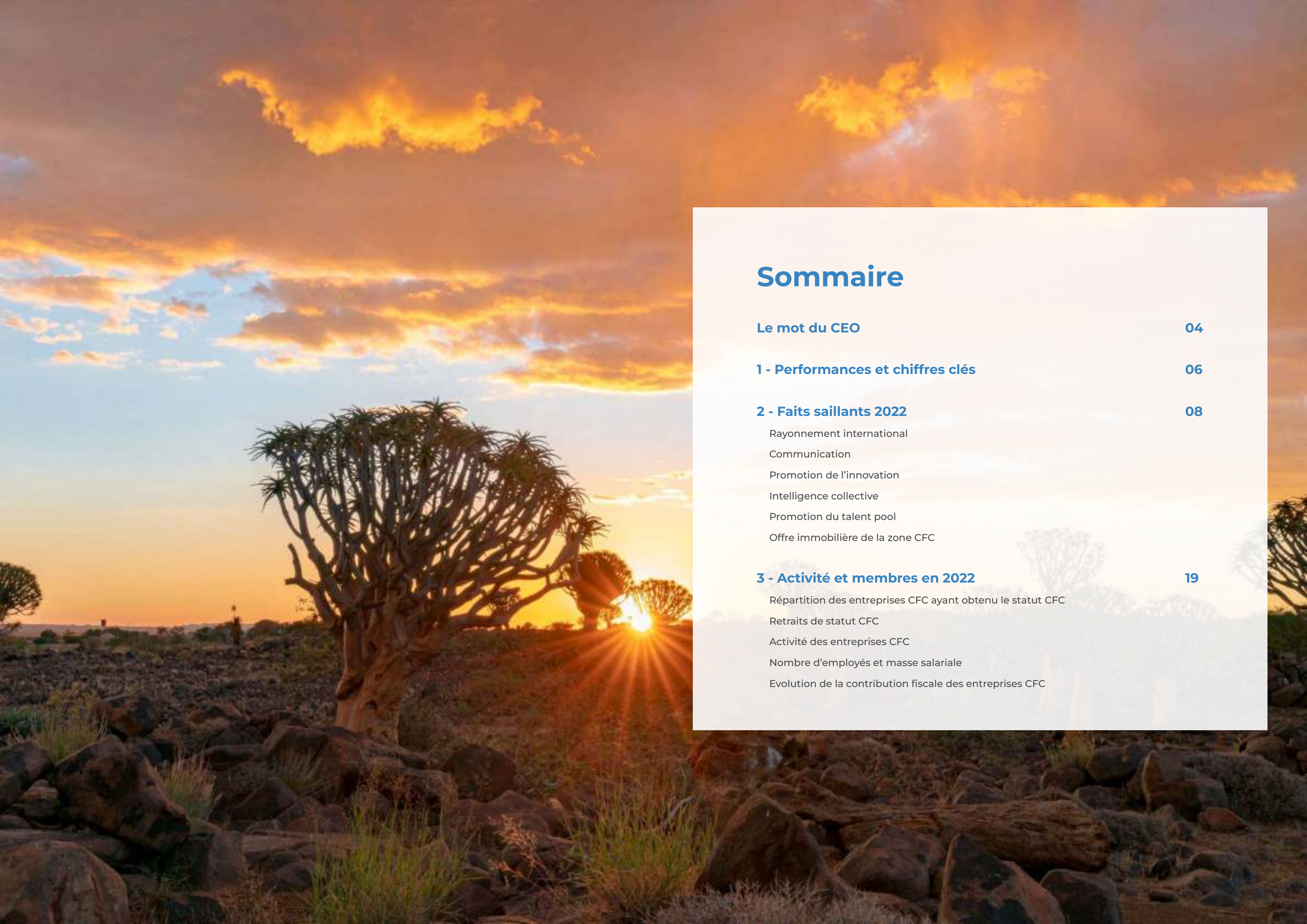


CASABLANCA FINANCE CITY
القطب المالي للدار البيضاء

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022



Sommaire

Le mot du CEO 04

1 - Performances et chiffres clés 06

2 - Faits saillants 2022 08

Rayonnement international

Communication

Promotion de l'innovation

Intelligence collective

Promotion du talent pool

Offre immobilière de la zone CFC

3 - Activité et membres en 2022 19

Répartition des entreprises CFC ayant obtenu le statut CFC

Retraits de statut CFC

Activité des entreprises CFC

Nombre d'employés et masse salariale

Evolution de la contribution fiscale des entreprises CFC

Le mot du CEO

Au niveau mondial, 2022 aura été une année de polycrises, encore marquée par les stigmates de la pandémie de Covid-19, par les incertitudes générées par la guerre en Ukraine, et par une inflation marquée. En Afrique, plusieurs pays ont pâti d'une croissance ralentie. Néanmoins, les fondamentaux à long terme demeurent solides sur le continent : dividende démographique, émergence d'une classe moyenne, urbanisation, diversification économique, ouverture au commerce et à l'investissement... autant de gages d'une attractivité certaine pour les investisseurs et acteurs économiques.

Dans ce contexte mitigé, Casablanca Finance City a fait montre d'une résilience remarquable et a maintenu son leadership continental, consolidant sa place de 1ère place financière en Afrique au classement GFCI pour la 6ème année consécutive.

Avec le maintien d'une communauté de près de 200 membres actifs, 2022 a été marquée par l'intégration de nouvelles catégories d'entreprises éligibles telles que le négoce, les sociétés d'investissement, le crowdfunding, et l'élargissement du périmètre pour les sièges régionaux de multinationales et les holdings. Grâce à notre dynamisme à l'international, nous avons renforcé nos partenariats institutionnels avec des centres financiers de référence via des plateformes multilatérales d'envergure.

Ainsi, Casablanca Finance City a été l'hôte en 2022 des assemblées générales annuelles du réseau des centres financiers pour la durabilité (FC4S) et de l'alliance mondiale des centres financiers internationaux (WAIFC).

En lien avec notre positionnement sur l'innovation, l'entreprenariat et les FinTechs et en collaboration avec la région Casablanca-Settat, nous avons lancé la première édition du programme d'accélération Africa Innovation Lab. Cette édition inaugurale a permis d'accompagner, sur 12 mois, 8 startups FinTechs marocaines des plus prometteuses.

En définitive, 2022 a permis de consolider les acquis de notre hub économique et financier, renforcer notre ouverture à l'international et booster notre compétitivité et notre attractivité à l'égard des investisseurs.Nous ambitionnons de maintenir cette dynamique vertueuse en 2023, toujours portés par la vision énoncée par Sa Majesté le Roi Mohammed VI lors de son discours fondateur à Abidjan en 2014 : « l'Afrique doit faire confiance à l'Afrique ».

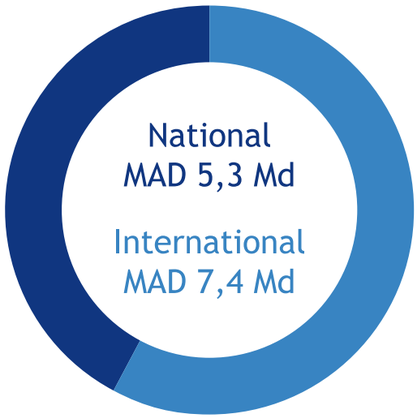
Said Ibrahimi

CEO - Casablanca Finance City Authority

1 - Performances et chiffres-clés 2022

Une reprise post-covid qui se confirme...

Répartition du chiffre d'affaires des entreprises CFC en 2022



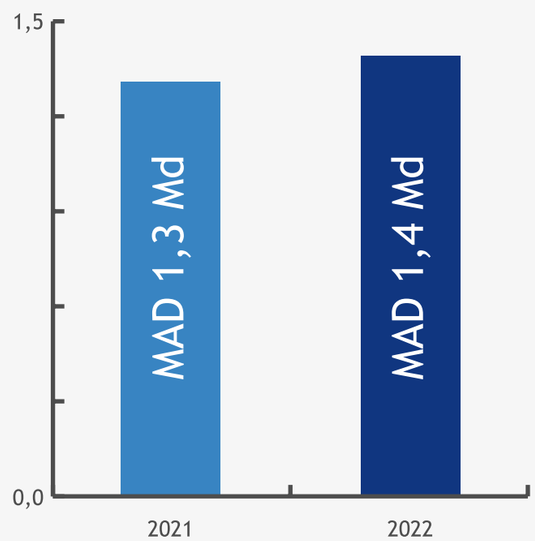
200 entreprises

6068 employés

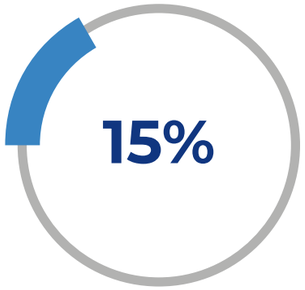
Évolution de la contribution fiscale entre 2021 et 2022

Contribution fiscale des entreprises CFC:
1,4 milliard de dirhams en 2022 vs 1,3 milliard de dirhams en 2021* (+6%)

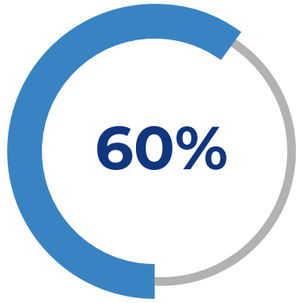
*Incluant la contribution effective au titre de l'IS de 116 entreprises



... avec une montée en puissance du bureau de Dubaï



Statuts 2022 générés via Dubaï



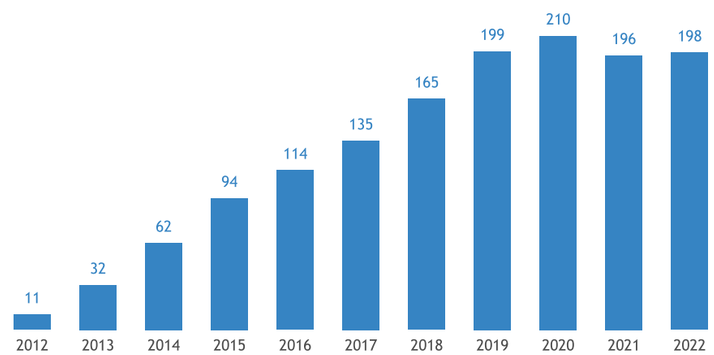
Des projets greenfield initiés aux Émirats arabes unis

7 Roadshows

(Suisse, Dubai, France, Côte d'Ivoire, Monaco, Maurice, Israël)

111 Prospects rencontrés

Evolution du nombre d'entreprises ayant le statut CFC à fin 2022



2 - Faits saillants 2022

- Montée en charge progressive du bureau de Dubaï en 2022.

- Classement GFCI : Maintien du positionnement de Casablanca en tant que première place financière en Afrique, dans le top 5 de la région MEA et 54ème au niveau mondial.

- Partenariat multilatéraux : Tenue à Casablanca des Assemblées Générales des réseaux World Alliance of International Financial Centers (WAIFC) et Financial Centers For Sustainability (FC4S), avec des participants représentant les centres financiers du monde entier, autour de thématiques liées à l'innovation, la durabilité, les FinTechs, et le rôle des centres financiers dans la promotion d'une transition verte.

- Loi de Finances 2023 : Un dispositif innovant a été introduit pour maintenir la compétitivité de CFC et ancrer davantage son positionnement en tant que place financière leader en Afrique.

Rayonnement international

Tenue des assemblées générales du FC4S et de WAIFC à Casablanca

Une forte délégation de représentants de 20 centres financiers internationaux s'est donné rendez-vous à Casablanca à l'occasion de la tenue des assemblées générales annuelles de 2 réseaux internationaux dont CFC est membre fondateur : Financial Centers For Sustainability (UNDP FC4S) et World Alliance of International Financial Centers (WAIFC).

C'est une première en Afrique, qui réaffirme le rôle du Maroc en tant que passerelle essentielle entre l'Europe et l'Afrique, à la pointe de l'innovation, de la finance internationale et de l'investissement durable.

Au cours de l'assemblée générale du FC4S, un collectif de centres financiers internationaux a oeuvré à la convergence vers les objectifs de développement durable et l'Accord de Paris.

De même, lors de l'assemblée générale du WAIFC, les représentants ont tenu des discussions sur l'innovation, la technologie financière, le financement des PME et le rôle des centres financiers dans la promotion d'une transition verte. D'autres sujets ont été débattus tels que la finance durable, la finance inclusive et le développement des talents dans le secteur de la finance. A l'issue de cette assemblée générale, plusieurs décisions visant à encourager la coopération internationale ont été prises.

Dans le cadre du programme dense de visites et de tables rondes, la délégation a rencontré M. Mohcine Jazouli, Ministre délégué chargé de l'Investissement, de la convergence et de l'évaluation des politiques publiques. Des sujets stratégiques tel que le futur de la finance, notamment la finance durable, étaient au cœur des discussions. En effet, la finance durable constitue un enjeu majeur pour la plupart des pays à travers le monde, et plus particulièrement en Afrique.

Visite de délégations étrangères

Dans le cadre d'une visite organisée par le Ministère marocain des Affaires étrangères et de la Coopération africaine, CFC a accueilli une délégation de presse conduite par l'Association de la presse étrangère (FPA) basée à New York.

L'équipe de CFC a présenté son rôle en tant que centre financier leader en Afrique qui connecte les investisseurs avec d'autres centres d'affaires et marchés à travers le monde. CFC offre un environnement stable, une expertise locale et un réseau de soutien pour accéder aux opportunités de l'Afrique tout en atténuant ses complexités.

Casablanca Sustainable Finance Dialogue

CFC a organisé en 2022 le Casablanca Sustainable Finance Dialogue (CSFD). La conférence a réuni des décideurs et des leaders d'opinion internationaux venus discuter du rôle fondamental des centres financiers internationaux, de l'intégration de la finance durable et du développement de l'économie mondiale et de l'investissement en Afrique. Tenu à quelques semaines de la COP27, le CSFD s'est focalisé sur l'impact de la finance durable sur la transformation des perspectives économiques et de développement durable en Afrique.

En marge du CSFD, le WAIFC a récompensé quatre jeunes chercheurs pour leurs articles scientifiques. Le 1er prix a été attribué à Tristan Caballero-Montes du Centre Européen de Recherche en Microfinance Belgique pour son étude portant sur l'intégration des conditions de marché dans les décisions réglementaires sur les taux d'intérêt en microfinance. Deux prix ont été décernés ex aequo à des articles portant sur la réaction du marché à la publication de rapports environnementaux, sociaux et de gouvernance, ainsi qu'au financement de l'entreprenariat durable par le biais d'offres publiques de jetons. Le troisième prix a récompensé une étude sur le désinvestissement, l'activisme et la responsabilité sociale des entreprises.

Coopération Africaine

CFC a organisé en 2022 un événement focalisé sur la coopération africaine, qui a rassemblé des entreprises membres ainsi que des représentants de banques et de fonds souverains libyens. Cette journée a été marquée par la signature de MoU avec les Comores et la Libye, et par la présentation d'opportunités d'investissement concrètes en Libye. En marge de cet événement, plusieurs réunions privées en one-to-one avec des entreprises membres ont eu lieu pour discuter de projets potentiels.

Communication

CFC a lancé plusieurs campagnes de communication vers les marchés américain et chinois notamment, en s'appuyant sur les plateformes classiques, mais également sur Baidu Baike (Wikipedia chinois) et Maimai (équivalent de LinkedIn).

Promotion de l'innovation

Africa Innovation Lab

L'accélération de la transformation digitale dans le secteur financier, l'adoption croissante du mobile banking, e-wallets et autres moyens de paiements électroniques ou encore le changement radical des comportements des consommateurs… sont autant de leviers favorisant l'innovation financière.

Dans le cadre de sa stratégie de développement à horizon 2025, Casablanca Finance City s'est fixé pour ambition d'accompagner l'émergence et l'essor de segments métiers à fort potentiel, dont les FinTechs.

C'est ainsi que la 1ère édition du programme d'accélération Fintech Africa Innovation Lab, portée par CFC et la Région de Casablanca-Settat a été mise en place, et déployée par la Startup Station. Après une période d'accélération intense de 3 mois, caractérisée par la tenue de 90 sessions de coaching individuel, 10 masterclass et rencontres avec des acteurs de l'écosystème FinTech au Maroc et en Afrique, 8 start-ups ont présenté leurs projets et solutions lors du Demo Day.

La vision du Africa Innovation Lab est d'agir en tant que fédérateur de l'écosystème FinTech au Maroc et entend participer, avec l'ensemble des acteurs nationaux et partenaires internationaux, à développer un écosystème FinTech performant.

Cette première édition est le fruit d'une vision qui s'est concrétisée grâce à la mobilisation de plusieurs acteurs, permettant entre autres aux startups du programme de développer leurs activités et de se positionner à l'international.

FinTechs écosystème Egypte et Sénégal

Dans le cadre de l'Africa Innovation Lab, CFC a organisé un webinaire pour mettre en lumière l'écosystème FinTech en Égypte qui a connu une croissance rapide ces dernières années, se positionnant dans le top 3 des écosystèmes africains en termes de levées de fonds. Des investisseurs égyptiens, des fondateurs et des acteurs de l'écosystème ayant une expertise approfondie dans le domaine de la FinTech ont présenté le cas de la FinTech égyptienne avec un aperçu du marché, suivi d'une discussion sur l'écosystème FinTech du point de vue d'une startup, d'un investisseur et d'un régulateur.

Africa Innovation Lab a également organisé un webinaire en partenariat avec la Région Casablanca – Settat, pour présenter l'écosystème FinTech au Sénégal avec un état des lieux du marché et un partage de bonnes pratiques.

RegTechs

Dans le cadre de l'animation de l'Africa Innovation Lab et en partenariat avec Vneuron Risk & Compliance, CFC a organisé un webinaire au cours duquel des acteurs reconnus de l'écosystème ont présenté les derniers chiffres et tendances de la technologie au service de la réglementation en Afrique, puis ont analysé les enjeux et nouvelles pratiques du marché. Face aux besoins nés de l'accroissement de la pression législative et pour améliorer la conformité des utilisateurs à la réglementation, les nouveaux acteurs technologiques FinTechs et RegTechs proposent des solutions alternatives aux approches traditionnelles, permettant une meilleure expérience client et une gestion du risque en temps réel.

MasterClass AI

CFC a lancé une masterclass sur l'intelligence artificielle (IA). Le webinaire avait pour but de démystifier l'intelligence artificielle et de présenter ses usages dans le secteur de la finance.

Intelligence collective

Enjeux de la cybersécurité en Afrique

Lancée en 2021, la série d'émissions web «CFC Talks» vise à donner une perspective africaine et un retour d'expérience terrain aux investisseurs locaux et internationaux qui souhaitent étendre leurs activités sur le continent.

Le but de cette édition était de mettre l'accent sur les mutations entrainées par la digitalisation qui constitue un facteur de risque important dû aux cyberattaques dont le coût pour l'Afrique reste très élevé.

Cette émission-débat a vu la participation de nombreux membres et partenaires de la communauté CFC qui ont pris part à la réflexion.

Journée internationale des droits de la femme

Quelle mobilisation concrète pour une meilleure diversité en entreprise ?

A l'occasion de la Journée Internationale des droits des femmes, CFC a invité ses membres à une conférence sur le thème: « Quelle mobilisation concrète pour une meilleure diversité en entreprise ? ».

L'événement a connu la participation de nombreux intervenants, membres de la communauté CFC, qui ont débattu de la thématique.

Journée mondiale de l'Afrique

Les investissements ESG, moteurs pour une croissance durable en Afrique

A l'occasion de la journée mondiale de l'Afrique, CFC a invité ses membres à un débat autour des enjeux d'investissements durables en Afrique sur le thème «Journée Mondiale de l'Afrique 2022 : les investissements ESG, moteurs pour une croissance durable en Afrique», en collaboration avec PwC au Maroc, membre de la communauté CFC depuis 2014.

Charte du télétravail de la communauté CFC

Dans le cadre des groupes de travail initiés avec les membres de la communauté, CFC aborde divers sujets portant sur la finance, le juridique ou les ressources humaines en Afrique. Lors d'un événement organisé en collaboration avec le groupe thématique RH, constitué de professionnels du métier, les intervenants ont abordé les meilleures pratiques du télétravail instaurées par de nombreuses entreprises.

Ce webinaire a vu la participation d'experts de la communauté CFC qui ont partagé la charte de télétravail de la communauté CFC comprenant les modalités de mise en place du télétravail, les obligations de la part de l'employeur et de l'employé et d'autres points particuliers de vigilance.

Talent pool

En tant que place financière, CFC encourage et accompagne les actions visant à consolider les connaissances et compétences des étudiants locaux dans les domaines de la finance et de l'investissement. L'objectif est de positionner Casablanca comme un hub d'excellence et de référence doté d'un vivier de compétences hautement qualifiées dans les métiers de la finance.

Dans ce cadre, et en tant que partenaire du CFA Institute depuis 2019, CFC a parrainé et accueilli la finale Maroc du CFA Institute Research Challenge 2022, compétition annuelle mondiale rassemblant des équipes d'étudiants dans la préparation d'un dossier d'investissement. Les étudiants sont testés sur leurs capacités de recherche, d'analyse et de valorisation d'une société cotée à la bourse de Casablanca et de présentation du rapport devant un jury de professionnels de l'investissement.

L'Université Al Akhawayn a remporté cette édition de la finale 2022 du CFA Research Challenge et les étudiants vainqueurs se sont qualifiés à la finale régionale MENA où elles ont affronté les équipes de Bahreïn, Qatar, Égypte, Émirats, Jordanie, Koweït, Liban, Oman et de l'Arabie Saoudite.

Offre immobilière de la zone CFC

First

Étages : R+27
Surface locative : 12 415 m²
Taux d'occupation à fin 2022 : 100%

Bridge

Étages : R+7
Surface locative : 9 987 m²
Taux d'occupation à fin 2022 : 90%

Cube

Étages : R+13
Surface locative : 6 010 m²
Taux d'occupation à fin 2022 : 73%

3 - Activité et membres

Nombre et catégories des entreprises ayant obtenu le statut CFC en 2022

Catégorie du statut	Nombre d'entreprises
Entreprises financières	7
Prestataires de services auxiliaires	7
Prestataires de services techniques et administratifs	5
Sociétés de négoce	1
Total	**20**

Les entreprises financières ayant obtenu le statut CFC sont des holdings, des sociétés de courtage en assurance et en réassurance, des institutions financières exerçant les activités de gestion de portefeuilles d'instruments financiers, de conseil en investissement financier ou d'autres prestations de services d'investissement comme la gestion privée de patrimoine.

Retraits du statut CFC

En 2022, CFC Autority a soumis au ministère des finances 18 propositions de retrait du statut CFC, essentiellement pour non-respect des conditions d'octroi ou évolution défavorable de l'activité.

Octrois de statut CFC

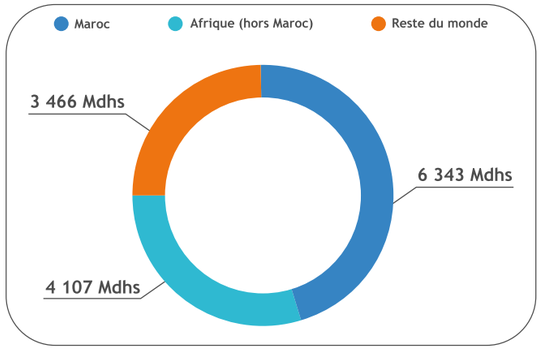
Outre la légère augmentation du nombre de statuts octroyés en 2022 (20 nouveaux statuts octroyés en 2022 contre 19 en 2021), l'année 2022 a enregistré une hausse sensible en termes de demandes d'obtention du statut, en croissance de 53%, marquant un début de relance de l'activité.

Activité des entreprises CFC en 2022

Le CA global des entreprises CFC a représenté 13,9 milliards de dirhams en 2022, dont 7,6 milliards de dirhams à l'international.

Le chiffre d'affaires Afrique représente pour sa part environ 51% du total avec un volume global d'activité de 10,4 milliards de dirhams.

CA par pays en Million de MAD



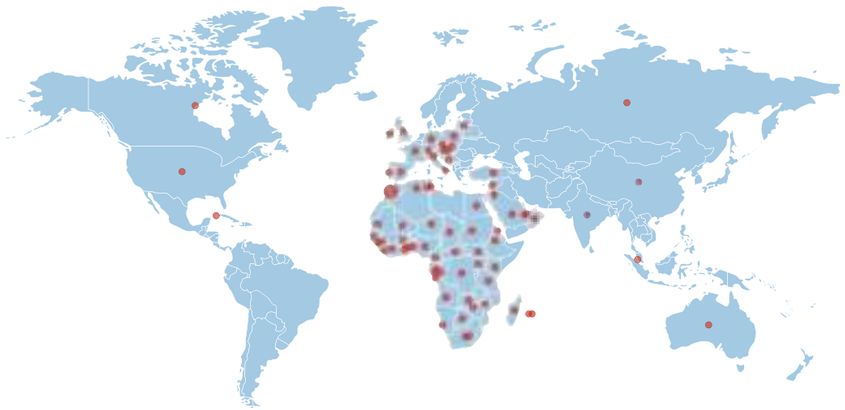
Activité commerciale internationale des entreprises CFC

Les exportations des services des entreprises CFC ont atteint 4,7 milliards de dirhams en 2022 en progression de 46% par rapport à l'année 2021.

Les importations ont quant à elles atteint 3,2 milliards de dirhams en 2022 en progression de 40% par rapport à l'année 2021.

Outre le Maroc, les activités des **sociétés CFC couvrent globalement 74 pays dont 50 en Afrique**.

La **France**, La **Côte d'Ivoire**, le **Sénégal**, la **Suisse**, la **Chine** et l'**Arabie Saoudite** sont les pays où les entreprises CFC ont le chiffre d'affaires le plus élevé (en dehors du Maroc).



Empreinte géographique des entreprises CFC

Nombre d'employés

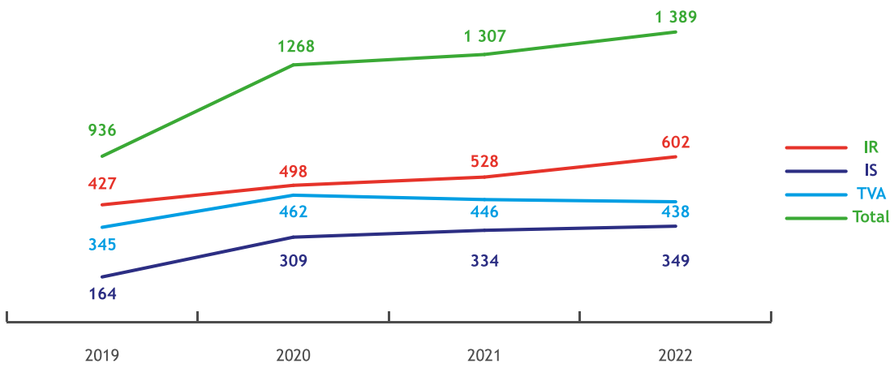
Le nombre total des employés CFC a enregistré une légère hausse de + 1,2% pour s'établir à 6068 salariés en 2022, pour une masse salariale supérieure à 3 milliards de dirhams.

Evolution de la contribution fiscale des entreprises CFC

La contribution fiscale des entreprises CFC est passée de 1,3 milliard de dirhams en 2021 à 1,4 milliard de dirhams en 2022, soit une augmentation de plus de 6% en une année.

Cette contribution se répartit comme suit : 602 millions de dirhams d'IR, 438 millions de dirhams de TVA et 349 millions de dirhams d'IS.

Contribution Fiscale (en millions de dirhams)



*Incluant la contribution effective au titre de l'IS de 116 entreprises

Your business partner for Africa's potential.

Casablanca Finance City (CFC) is an African financial and business center committed to the continent's future. CFC is uniquely located and equipped to connect you with other business hubs and markets around the world.

CFC provides a stable environment, localized expertize and a support network to access Africa's opportunities. while mitigating its complexities.

CFC's 200 members operate in 50 African countries from Casablanca, where they enjoy a warm Mediterranean coastal climate and a unique lifestyle.

CASABLANCA FINANCE CITY
القطب المالي للدار البيضاء

#CFCCOMMUNITY
CasaFinanceCity @CasaFinanceCity

TO JOIN OUR GROWING COMMUNITY,
PLEASE VISIT CASABLANCAFINANCECITY.COM
CONTACT@CFCA.MA

CASABLANCA FINANCE CITY
القطب المالي للدار البيضاء

Casablanca Finance City Authority
Tour CFC, Lot 57, Quartier Casa-Anfa, Hay Hassani Casablanca – Morocco
Tel. +212 522 84 90 00 / +212 529 05 62 34
Web. www.casablancafinancecity.com
e-mail. contact@cfca.ma